

BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

An den Bürgermeister der Marktgemeinde Rum

Der gefertigte Bauwerber

wohnhaft

Tel. Nr.: E-Mail.....



beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

VOM BAUWERBER AUSZUFÜLLEN:																			
1	<p>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>ART des BAUVORHABENS:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Neubau</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszwecks</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Umbau</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Zubau</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Abbruch</td> <td style="border: none;">.....</td> </tr> </table> <p>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus</td> <td style="width: 50%; border: none;"><input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2018</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszwecks	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2018	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszwecks																		
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes																		
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:																		
<input type="checkbox"/> Abbruch																		
<input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2018																		
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage																		
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz																		
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:																		
2	<p>ANGABEN zum BAUPLATZ:</p> <p>Katastralgemeinde: 81014 Rum Gst.Nr.:</p> <p>Widmung lt. Flächenwidmungsplan: Einlagezahl:</p> <p>Straße, Nummer: Größe in m²:</p>																		
3	<p>NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage):</p> <p>.....</p>																		
4	<p>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte eine Beilage verwenden.)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 30%;">Name</th> <th style="width: 50%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Gst.Nr.	Name	Adresse															
Gst.Nr.	Name	Adresse																	

10	<p>BAUVORHABEN:</p> <p>Art der Konstruktion:</p> <p>Art des Schallschutzes:</p> <p>Art der Wärmedämmung:</p> <p>Art der Heizung:</p> <p>Leistung der Heizung: Brennstoff:</p> <p>Wärmebedarf d. Gebäudes: [kWh/m²*a]</p>
11	<p>BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):</p> <p>Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) :</p> <p>Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) :</p> <p>Fundamente: (Form, Material) :</p> <p>Zwischenwände: (Material) :</p> <p>Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) :</p> <p>Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) :</p> <p>Fenster: (Konstruktion, Material) :</p> <p>Verglasungen: :</p> <p>Art d. Rauch- und Abgasfänge: Lichter Querschnitt:</p> <p>Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Art der Anlage:</p> <p>Brandschutzeinrichtung:</p> <p>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</p>
12	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:</p> <p> von Gesamtanzahl behindertengerecht:</p> <p> von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:</p> <p> von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:</p> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen):</p> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p>
13	<p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²]Anzahl der Wohnungen:</p> <p>Gesamtnutzfläche (Bruttogeschossfläche) d. Gebäudes: [m²]</p> <p>davon:</p> <p>Fläche für private Wohnzwecke [m²]: Kellerfläche [m²]:</p> <p>Verkehrs- und Versorgungsflächen (Stiegenhaus / Heizraum usw.) [m²]:</p> <p>Gemeinschaftsflächen im Keller (Waschküche usw.) [m²]: Privatgarage im Gebäude [m²]:</p> <p>freistehende Garage [m²]: Fläche für betriebliche Zwecke [m²]:</p>

14	BARRIEREFREIES BAUEN – ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> mehr als 50 Personen vorgesehen <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
15	GESUCHSBEILAGEN: Baupläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein. Baupläne: <input type="checkbox"/> 1:100 (dreifach) Lagepläne lt § 31 TBO <input type="checkbox"/> 1:500 oder größer (dreifach) Energieausweis <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchsatzzug: <input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung der Besitzer, Mitbesitzer oder Nachbarn (wenn erforderlich) : <input type="checkbox"/> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> Sonstige Beilagen: </div>
16	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. am Ort Unterschrift des Bauwerbers am Ort Unterschrift und Stempel des Planers
17	AMTLICHE VERMERKE: